

COMMUNE DE POLIEZ-PITTET

PLAN 2010

Coordonnées moyennes: 2'542'030 / 1'164'230

Propriétaire: **CARRARD Rémy**

Promettant-acquéreurs: **AGISA PROMOTION SA, GOMEZ Gabriel, GOMEZ Monica**

DESIGNATION CADASTRALE

Parcelle n° 185 - "La Sauge"

Habitation n° 172	98 m ²
Place-jardin	1'408 m ²
	<u>1'506 m²</u>

SERVITUDES * reportées sur plan

* 90'747	Canalisation d'eau
* 90'369	Passage à pied et pour tous véhicules
* 107'298	Canalisation d'eau
* 107'298	Canalisation d'eaux usées
* 107'298	Canalisation d'eaux claires
140'930	Droit d'habitation

Propriétaires voisins :

Parcelle 1	PPE 100/1-1: Giordano Tania - PPE 100/1-2: Fantoli Régis
Parcelle 36	Dogny Anne-Chantal
Parcelle 139	Comas Barbara et Zacarias
Parcelle 186	PPE 100/240: Roulier Gilbert - PPE 100/241: Ansermoz Annette et Patrick
Parcelle 188	Thévenaz Gustave
Parcelle 190	Delgado Carla et Sébastien

Zone extension village

Secteur de protection des eaux: üB / Degré de sensibilité au bruit: III

Pas de note au recensement architectural

----- Limite des constructions du 10 août 2001

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan du Registre Foncier

OBJET DE LA DEMANDE

Démolition du bâtiment n° 172 ECA

Construction d'un bâtiment comportant une maison de 4 logements et une de un logement

Niveaux rez-de-chaussée: 745.50 m et 746.00 m

Chauffage au gaz / Panneaux solaires thermiques et photovoltaïques / Abri PC

10 places de parc intérieures

Construction d'une dépendance

Accès et 3 places de parc

EU et EC à raccorder aux collecteurs existants

Demande d'application de l'article de 4.6 du règlement général sur les constructions et l'aménagement du territoire (dépendance)

Détails : voir plans de l'architecte

PLAN DRESSE POUR DEMANDE D'AUTORISATION DE CONSTRUIRE

Régis Courdesse / Inés Sancho Dupraz
Ingénieurs géomètres brevetés



COURDESSE & ASSOCIÉS
Ingénieurs et Géomètres SA

Succ. de Jan & Courdesse SA et Jomini-van Buel SA
Praz-Palud 7 - CP 191 - 1040 Echallens
Tel 021 886 22 44 - Fax 021 886 22 47
echallens@courdesse-associés.ch
www.courdesse-associés.ch

Le propriétaire:

Les promettant-acquéreurs:

Echallens, le 25 avril 2018

Enquête publique

du 13.10.2018 au 11.11.2018

5533-2018-4

Camac : 178431

STI

SERVICE TECHNIQUE INTERCOMMUNAL
DU GROS-DE-VAUD 1040 ECHALLENS



Altitudes terrain en place	
1	745.05
2	746.43
3	747.44
4	745.72
5	745.33
6	745.01
7	745.90
8	746.42
9	746.52
10	746.75
11	746.66
12	746.82
13	747.00
14	746.02
15	745.96
16	745.46
17	745.26
18	744.82
19	745.21
20	745.39
21	745.26
22	745.45

COURDESSE & ASSOCIÉS - Ingénieurs et Géomètres SA

DT n° 5533-040 - Echallens, le 25 avril 2018

1:500

Mensuration graphique numérisée
Source : Géodonnées Etat de Vaud du 26/09/2017